



لائحة المشتريات



الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء

صدرت هذه اللائحة عن مجلس إدارة الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء من أجل تعزيز معايير السلامة المالية في الجمعية من جهة ، ورفع الكفاءة التنظيمية للجمعية من جهة أخرى.

المادة الاولى

أهداف اللائحة: -

- ضبط عمليات الشراء ووضع إجراءات حاکمة لها .
- تطابق الأصناف الموردة للمتطلبات المحددة .
- وضع معايير اختيار الموردين .
- تقييم الموردين المعتمدين .

المادة الثانية

نطاق اللائحة: -

تسري أحكام هذه اللائحة على كافة عمليات الشراء والتعاقدات والأعمال والخدمات التي يحتاجها العمل بالجمعية .

المادة الثالثة

الجهة المختصة بالشراء: -

تعتبر إدارة المشتريات بالجمعية هي الجهة الوحيدة المسؤولة عن تنفيذ عمليات الشراء لتوفير احتياجات الجمعية من أصول ثابتة ومستلزمات وخدمات أخرى وتعتبر إدارة المشتريات مسؤولة عن تتبع التنفيذ إلى أن تصل الأصناف المطلوبة إلى الجمعية أو إتمام الأعمال المتعاقد عليها طبقاً للشروط المتفق عليها .

المادة الرابعة

الواجبات والمسؤوليات

تلتزم إدارة المشتريات بتنفيذ الأعمال التالية :

- تطبيق لائحة وقواعد وسياسات الشراء والتوريد والتأجير لكافة أنشطة الجمعية وإداراتها .
- اتباع إجراءات الشراء الواردة في هذه اللائحة أو في دليل الشراء والتقييد بها .
- متابعة عمليات التوريد بدقة والاحتفاظ بسجلات منظمة ومتابعة دقيقة من خلال الحاسب الآلي .
- المشاركة في استلام المواد الواردة واللازمة للتأكد من مطابقتها للمواصفات والشروط والكميات الواردة بأمر الشراء المعد من قبل القسم المعني .
- الشراء بأفضل الأسعار وأفضل الأوقات والمفاوضة على ذلك.
- الاحتفاظ بعلاقات ممتازة مع الموردين والاحتفاظ لهم بسجلات وافية وكافية عن تعاملات الجمعية معهم .
- دراسة أسعار التوريد بصفة مستمرة من كل مورد لاستخدامه عند إعادة الطلب .
- تسعير الوارد على أساس التكلفة الحقيقية للشراء مع تقدير للمصاريف العامة من (نقل أو شحن أو تخليص أو غير ذلك) .
- مراقبة الشراء من قبل المندوبين ومحاسبتهم .
- إعداد ومتابعة خطط الشراء السنوية .

المادة الخامسة

إجراءات الشراء :

- استلام طلب الشراء وفق النموذج المعتمد بالجمعية.
- التأكد من استيفاء الطلب وتوقيع رئيس القسم المستفيد .
- التأكد من إفادة الإدارة المالية .
- التأكد من عدم وجود الاحتياج في مستودع الجمعية .
- اعتماد الطلب من صاحب الصلاحية .

المادة السادسة

سجلات الموردين :-

تعد إدارة المشتريات سجلاً بأسماء الموردين للأصناف التي تحتاجها الجمعية والذين يتميزون بالقدرة والكفاءة والسمعة الطيبة ، وتلتزم بتحديث هذا السجل بشكل مستمر ودوري.

المادة السابعة

تجزئة الشراء

لا يجوز بأي حال من الأحوال تجزئة المشتريات أو الأعمال أو الخدمات بغرض تغيير طريقة الشراء أو التعاقد لأداء الأعمال أو الخدمات .

المادة الثامنة

ضوابط عملية الشراء

يكون شراء المستلزمات بقصد الوفاء بمتطلبات الجمعية ، وبمراعاة حدود التخزين المناسبة ، والاعتمادات المخصصة لذلك بالموازنة التشغيلية. ويكون الشراء في حدود اعتماد الموازنة بمعرفة مدراء الأقسام المختلفة بالجمعية وعلى أن تتولى إدارة المشتريات إجراءات الشراء والتعاقد .

المادة التاسعة

الإلام بينود اللائحة

يتعين على جميع العاملين في مجال الشراء الإلام بأحكام هذه اللائحة ولا يعد عدم الإلام بها أو عدم الاطلاع عليها مبرراً مقبولاً لمخالفتها .

المادة العاشرة

قواعد الشراء :

عند تأمين مشتريات الجمعية وتنفيذ ما تحتاجه الجمعية من مشروعات وأعمال يجب مراعاة القواعد الأساسية التالية :-

- جميع الأفراد والمؤسسات الراغبين في التعامل مع الجمعية و تتوفر فيهم الشروط التي تؤهلهم لهذا التعامل يتمتعون بفرص متساوية ويعاملون على قدم المساواة عند الشراء .

- تمكين جميع المتنافسين من الحصول على معلومات كاملة وموحدة وفي نفس الوقت عند أي عملية شراء مواد أو خدمات مطلوب توفيرها للجمعية ، ويحدد ميعاد واحد لتقديم العروض .
- تتعامل الجمعية في سبيل تأمين مشترياتها وتنفيذ مشروعاتها وما تحتاجه من أعمال مع الأفراد والمؤسسات المرخص لهم بممارسة العمل الذي تقع في نطاقه الأعمال أو المشتريات اللازمة .
- يجب أن يتم الشراء أو تأمين الأعمال بأسعار عادلة لا تزيد عن الأسعار السائدة.
- لا يجوز قبول العروض والتعاقد بموجبها إلا طبقا للشروط والمواصفات الموضوعية .
- على الجمعية أن تفسح المجال في تعاملها لأكبر عدد ممكن من المؤهلين العاملين في النشاط الذي يجرى التعامل فيه بحيث لا يقتصر تعاملها مع أشخاص أو مؤسسات معينة.

المادة الحادية عشر

خطة الشراء :-

بالتنسيق مع الإدارات المختصة بالجمعية ، يقوم مدير المشتريات بإعداد خطة الشراء السنوية للجمعية ويتم البدء في إعدادها قبل انتهاء السنة المالية ليتم العمل بموجبها في السنة اللاحقة ، وتهدف إلى عدم تجميد أموال وأصول الجمعية وكذلك التخطيط لعملية الشراء وللحصول على أفضل العروض وأفضل الأسعار .

المادة الثانية عشر

عقود الشراء

عند إبرام عقود الشراء مع المورد بعد اختياره حسب المعايير المعتمدة ، لا بد أن تتوفر في العقد البنود التالية :-

- أسماء وبيانات أطراف العقد وتاريخه ومكان تحريره .
- المواد أو الخدمات المطلوبة و الشروط والمواصفات والكميات المتعلقة بها .
- سعر المواد أو الخدمات والتكاليف الأخرى لهذه المواد والخدمات .
- طريقة السداد والدفعات .
- تاريخ التوريد ، ويمكن أن تكون بتواريخ متعددة في حال التوريد على دفعات .
- مكان وشروط التسليم .
- طريقة نقل المعرفة وتدريب الكوادر المعنية على استخدام بعض المواد أو الأجهزة التي تحتاج لعمل أو تشغيل احترافي .
- ضمان المنتجات والصيانة وخدمات ما بعد البيع ، وتزويد الجمعية بألية حفظ المواد الحساسة .
- غرامات الاخلال ببند العقد كالتأخير في التوريد أو عدم مطابقة المواصفات أو عدم الالتزام بالشروط أو الفرق في الكميات وغير ذلك وآلية التعامل مع الاخلال ومعالجته .

- التوقيع على العقد من قبل الأشخاص المفوضين بذلك من كلا الطرفين .

المادة الثالثة عشر

المهام التفصيلية لعملية الشراء :-

أ - المهام التنظيمية الداخلية :-

- استقبال طلب الشراء من الجهة المعنية بالجمعية متضمناً المواصفات والشروط والكميات لكل صنف .
- استلام طلب الشراء وفق النموذج المخصص لذلك .
- التأكد من استيفاء الطلب للموافقات والتوقيعات المطلوبة .
- التأكد من إفادة الإدارة المالية .
- اعتماد الطلب من صاحب الصلاحية.

ب - مسؤوليات القسم :-

- تطبيق لائحة الشراء والسياسات والتأجيل لكافة أنشطة الجمعية وإداراتها .
- اتباع إجراءات الشراء الموضحة في اللائحة وفي أنظمة الجمعية الأخرى والتقييد بها .
- متابعة عمليات الشراء والاحتفاظ بسجلات الشراء والالتزام للتأكد من مطابقتها للمواصفات والشروط والكميات الواردة في أمر الشراء المقدم من القسم المعني .
- الشراء بأفضل الأسعار وأفضل الأوقات والمفاوضة على ذلك .
- دراسة أسعار التوريد بصفة مستمرة من كل مورد بما يساعد في تقييم الموردين بشكل دقيق .
- تسعير المواد الموردة على أساس التكلفة الحقيقية للشراء ، مع تقدير قيمة التكاليف الأخرى كالنقل والتخزين وغيرها .
- متابعة الخطط السنوية للشراء.

الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء

المادة الرابعة عشر

طرق الشراء :-

يتم الشراء بإحدى الطرق الآتية :-

- (1) الأمر المباشر .

- (2) الممارسة .
- (3) المناقصة المحدودة .
- (4) المناقصة العامة .

المادة الخامسة عشر

الشراء بالأمر المباشر

المقصود بالشراء بالأمر المباشر إتمام عملية الشراء بالاتصال المباشر بالمورد والتفاوض والتعاقد معه بدون حاجة إلى إجراء اتصالات مع غيره من الموردين ويتطلب الشراء بالأمر المباشر وتتبع هذه الطريقة في الحالات الآتية :-

- (1) حد الشراء المباشر المقرر دون عروض حتى مبلغ عشرين ألف ريال .
- (2) وجود الأصناف المراد شراؤها لدى جهة واحدة محتكرة لها.
- (3) عندما تكون الأصناف المطلوبة من مصدر حكومي وحيد .
- (4) عندما تكون قيمة المشتريات متدنية لا تحتمل إجراءات المناقصة المحدودة أو الممارسة.
- (5) الأصناف أو الخدمات المستحدثة لتجربتها واختبارها .
- (6) شراء الأصناف التي تفرضها الحاجة الملحة على أن يقتصر الشراء على أقل قدر تتطلبه الحاجة حتى تستوفي إجراءات الشراء بالطرق الأخرى.

المادة السادسة عشر

الشراء بالممارسة :-

أ - المقصود بالشراء بالممارسة هو إتمام عملية الشراء بعد التفاوض مع مجموعة من الموردين ، بحيث يتم إحضار عروض أسعار من ثلاث جهات مؤهلة على الأقل ، ويمكن اختيار هذه الطريقة في الحالات الآتية :-

- (1) الأصناف أو الأعمال التي تتميز بناحية فنية لا يستطيع توفيرها إلا أخصائيون وفنيون معنيون .
- (2) عند طرح الأصناف أو الأعمال المطلوبة في مناقصة عامة ، وتكون جميع العروض بأسعار غير مقبولة ، ولا يسمح الوقت بطرحها في مناقصة عامة أخرى .
- (3) الأصناف التي تقتضي طبيعتها أن يكون شرائها من أماكن إنتاجها .
- (4) الأصناف والمقاولات والخدمات التي لا تتناسب قيمتها التقديرية مع تكاليف إجراء المناقصة .
- (5) الأصناف التي يرى المدير التنفيذي للجمعية أن مصلحة الجمعية تقضي بعدم طرحها في مناقصة عامة.

ب - وفي حالة توافر أي من الحالات السابقة ، يتم تشكيل لجنة للقيام بالممارسة بقرار من المدير التنفيذي ، ويراعى في تشكيل هذه اللجنة أن تضم الموظفين الذين تتناسب وظائفهم وخبرتهم مع طبيعة الأصناف المطلوبة وأهميتها وتقوم اللجنة بعمل محضر يوضح أسماء الموردين المشتركين بالممارسة ، و أسس المفاضلة بينهم ، ثم ما توصى به اللجنة ، ويجب أن يدعم المحضر بالمستندات الدالة على ما جاء فيه ؛ لتكون تحت تصرف جهة المراجعة ، و يلاحظ أن التوصية بالاختيار لا تعد نهائية إلا بعد اعتمادها من قبل المدير التنفيذي للجمعية.

المادة السابعة عشر

الشراء بالمناقصة المحدودة:-

المناقصة المحدودة هي إحدى أنواع المناقصات التي يقتصر الشراء فيها على عدد محدود من الموردين (كالمقيدین بسجل الموردين أو بعضهم) على أن يراعى في هذا الاختيار الكفاية المالية والسمعة الحسنة. وتسرى على هذا النوع من المناقصة جميع القواعد والإجراءات المنظمة للمناقصة العامة ، فيما عدا شرط الاعلان بوسائل الاعلان ، حيث يتم دعوة الموردين للاشتراك في المناقصة المحدودة ويسلم باليد .

المادة الثامنة عشر

الشراء بالمناقصة العامة :-

المناقصة العامة هي طريقة من طرق الشراء ، وتتضمن سلسلة من الإجراءات التي تهدف إلى توجيه الدعوة إلى عامة الموردين المحتملين لكي يشتركوا في الصفقة موضوع المناقصة ؛ وذلك لتوفير عنصر التنافس فيما بينهم ، بقصد الوصول إلى أفضل الشروط والأسعار. ويجب اتباع سلسلة من الإجراءات في حالة الشراء بالمناقصة العامة تبدأ بتشكيل اللجان التالية بقرار من المدير التنفيذي :-

(1) لجنة إعداد شروط المناقصة وشروط طرحها .

(2) لجنة فتح المظاريف وتفريغ العروض .

(3) لجنة البت في العطاءات المقدمة .

المادة التاسعة عشر

معايير اختيار الموردين :-

أ - معايير أساسية مرتبة حسب الأهمية

- 1) المورد صاحب أفضل سعر .
- 2) موثوقية التسليم في المكان والزمان المتفق عليهما .
- 3) جودة المواد أو الخدمات التي يقدمها المورد .
- 4) القدرة الإنتاجية للوفاء بالالتزامات .
- 5) مكان الموقع الجغرافي للمورد.

ب- معايير ثانوية تقدرها إدارة المشتريات ومنها.

- 1) الاداء السابق (التجربة السابقة) .
- 2) سياسة الضمان وخدمات ما بعد البيع .
- 3) السمعة .
- 4) المرونة في التعامل .
- 5) القدرات التنظيمية والتقنية .

المادة العشرون

مصفوفة المقارنة بين الموردين:-

عند حصر الموردين المؤهلين لتوريد المواد أو الخدمات ، لابد من وضع مصفوفة توضح الفرق بين كل مورد وآخر ، وتتضمن المصفوفة العناصر التالية :-

- 1) الصف الأفقي الأعلى يتضمن أسماء الموردين .
- 2) العمود الأول الأيمن يتضمن معايير المقارنة .
- 3) الصف الأخير يتضمن مجموع درجات كل مورد .

المادة الحادية والعشرون

طريقة السداد :-

- 1) يعتبر التحويل البنكي هو الطريقة الأساسية في سداد قيمة المشتريات , و يجوز في حالات استثنائية أن تدفع القيمة نقداً بقرار من المدير التنفيذي ، إذا كان من المتعذر تحرير التحويل للمورد ، على أن يحرر محضر بذلك .
- 2) تتعامل الجمعية في سداد مستحقات جميع الموردين بطريقة الدفع الآجل أو الدفع بعد الاستلام ، ما لم ينص العقد مع المورد على غير ذلك.

3) يتم السداد على شكل دفعات متتالية في حال العقود التي تتضمن عدة مراحل للتنفيذ أو التوريد ، وينص على ذلك بالعقد.

المادة الثانية والعشرون

سلفه الشراء :-

يجوز لمدير المشتريات أو من يفوضه الحصول على سلفه نقدية من أمين الصندوق من أجل شراء بعض المواد أو الخدمات ، على أن يقوم بتزويد أمين الصندوق بالفواتير والسندات التي تثبت عملية الشراء والسداد .

المادة الثالثة والعشرون

سداد الخدمات الإلكترونية :-

يتولى أمين الصندوق عملية سداد قيمة الرسوم والرخص والخدمات الإلكترونية عن طريق إيداع المبالغ المطلوبة في حسابه الشخصي في البنك ، ومن ثم سداد قيمة الخدمات أو سداد الرسوم المطلوبة تنفيذها ، وطباعة السندات التي تثبت عمليات الشراء والسداد وإقفال المعاملة ، وتوقيع القسم المستفيد على اكتمال العملية .

المادة الرابعة والعشرون

الضمان وخدمات ما بعد البيع :-

1) على مدير المشتريات أن يحرص على حصول الجمعية على ضمان سلامة المواد والخدمات خلال الفترة الأولى من الاستخدام على أن يحرر ذلك في وثيقة خاصة أو الحصول على وثيقة ضمان لفترة معينة ، يتولى المورد خلال هذه الفترة إصلاح الأعطال على نفقته وفقاً لما هو متعارف عليه .

2) عند شراء الأجهزة والمعدات التي تحتاج إلى صيانة دورية أو وقائية ينبغي على مدير المشتريات الحصول ضمان خدمات ما بعد البيع كالصيانة والتحديث والتطوير وأن تكون خدمات ما بعد البيع أحد معايير تقييم الموردين .

المادة الخامسة والعشرون

التأخر في التوريد :-

- 1) يجب أن يتضمن العقد تاريخاً محدداً لتسليم المواد والخدمات ، في حال تأخر الموردين عن الوفاء بالتزاماتهم بالتسليم في الوقت المحدد ، فإن ذلك يضر بمصلحة الجمعية وقد يؤدي إلى توقف العمل ، أو يجبر الجمعية على الإخلال بالتزاماتها تجاه عملاء آخرين .
- 2) ينبغي أن ينص العقد على بند جزائي ، يتضمن غرامة أو تعويض عن التأخر في التوريد بما لا يتجاوز عن (20) % من قيمة العقد إن لم يكن هنا ضرراً على الجمعية ، وفي حال نشوء ضرر ناتجاً عن التأخر ، فللجمعية الحق بالمطالبة بالتعويض عن الضرر التي تسبب بها المورد نتيجة تأخر عملية التسليم ، ما لم يكن هنا سبب مانع مقنع ومشروع بالشواهد التي تثبت مبررات التأخير الخارجة عن الإرادة .

المادة السادسة والعشرون

الخلافاً مع أحد الموردين

في حال نشوء خالف مع أحد الموردين حول شروط أو مواصفات أو أسعار أو كميات المواد أو الخدمات المطلوبة ، تلجأ الجمعية إلى حل الخلاف بالتراضي ، وإن تعذر ذلك فيلجأ الطرفان إلى محكمين ذوي خبرة ونزاهة ، ويراعى في ذلك العرف السائد في السوق ، وفي حال تعثر حل الخلاف عن طريق المحكمين ، يمكن اللجوء إلى الجهات الرسمية داخل المملكة بما فيها الجهات القضائية .

المادة السابعة والعشرون

الدورة المستندية للمشتريات

1. طلب شراء من الإدارة الراغبة في الشراء موضح به مواصفات الأصناف وكمياتها .
2. توقيع رئيس القسم المستفيد .

3. موافقة الإدارة (صاحب الصلاحية).
4. توجيه الطلب إلى إدارة المشتريات .
5. تحصل إدارة المشتريات على عروض أسعار من ثلاث جهات على الأقل ويراعى في ذلك طرق الشراء المتبعة .
6. تحرير إدارة المشتريات أمر شراء للمورد الذي وقع عليه الاختيار ، وتوضح فيه الأصناف والكميات المطلوبة .
7. يتم توريد الأصناف طبقاً لأمر الشراء أو التعميد أو عقد التوريد ، ويتم استلامها بمعرفة لجنة الفحص و الاستلام ومطابقة الأصناف مع أمر الشراء أو التعميد والعقود التي تحدد المواصفات والشروط والكميات .
8. يتم إدخال الأصناف الجديدة إلى المستودع بموجب نموذج إدخال صنف إلى المستودع مشفوعاً بمحضر الفحص والاستلام وفواتير السداد .
9. يتم إرسال الفواتير وكافة وثائق عملية الشراء إلى الإدارة المالية لإجراء تحويل باسم المورد بقيمة البضاعة الموردة .
10. =يتم ارسال صورة من التحويل البنكي الى المورد .
11. يتم تسجيل العملية في السجلات وتسجيل المورد في سجل الموردين

المادة الثامنة والعشرون

أحكام عامة :-

- يعتبر مجلس إدارة الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء هو الجهة المخولة بتعديل هذه اللائحة ، بناء على توصية من أحد أعضائه أو من الإدارة التنفيذية .
- اعتمدت هذه السياسة من قبل مجلس إدارة الجمعية في اجتماع رقم (8) بتاريخ 2023 /11/15 م ويسري العمل بموجبها من تاريخه .

الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء